



WESTERDAM 16, 8891 GM MIDSLAND

Vraagprijs: € 565.000,-

Ruime en uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met diepe tuin, vrijstaande schuur en vrij uitzicht over de polder aan de Westerdam.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



790 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Westerdam 16, 8891 GM Midsland

Woonoppervlakte **ca. 104 m²**

Perceeloppervlakte **790 m²**

Inhoud **ca. 356 m³**

Bouwjaar **1963**

Aantal slaapkamers **4**

Aantal badkamers **1**

Eigendomssituatie **Eigendom**

Energielabels **wordt opgesteld**

Verwarming **C.V installatie**

HET HELE VERHAAL

Ruime en uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning met diepe tuin, vrijstaande schuur en vrij uitzicht over de polder aan de Westerdam.

Aan de rand van Midsland op een ruim perceel van 790 m² eigen grond, bevindt zich deze ruime en uitgebouwde twee-onder-één-kapwoning. De woning is gunstig gelegen aan de Westerdam en biedt een fraai, vrij uitzicht over het uitgestrekte polderlandschap. Een aantrekkelijke combinatie van ruimte, comfort en een rustige ligging.

De woning beschikt over een woonoppervlakte van ca. 104 m² en kenmerkt zich door een functionele indeling. Dankzij de uitbouw aan de westzijde is een royale leefruimte ontstaan, waarin de woonkamer naadloos overgaat in de eetkamer met open keuken. De open keuken is uitgevoerd in een landelijke stijl en voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur, wat zorgt voor optimaal gebruiksgemak. Aansluitend aan de eetkamer bevinden zich openslaande deuren naar de achtertuin met daarnaast een praktische bijkeuken met wasruimte die eveneens directe toegang tot de tuin biedt. Vanuit de woonkamer bereikt u de hal met de hoofdentree, waar zich tevens een separaat toilet, een handige trapkast en een ruime badkamer bevinden. De badkamer is compleet uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet. Op de verdieping zijn drie slaapkamers gesitueerd, evenals een inloopkast en extra bergruimte op de overloop. Middels een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, met een nokhoogte van ca. 1,45 meter, ideaal voor extra opslag.

De woning beschikt over een ruime voortuin met oprit die doorloopt naar de achterzijde van het perceel. Hier bevindt zich een ruime vrijstaande schuur met oppervlakte van ca 30 m², geschikt voor opslag, hobby of werkruimte. De achtertuin is diep en onderhoudsvriendelijk aangelegd, met een prachtig vrij uitzicht over de omliggende polder.

De huisvestingsverordening gemeente Terschelling 2023, laatst gewijzigd 16-12-2025, is van toepassing op deze woonruimte. Dit heeft tot gevolg dat de woonruimte alleen voor bewoning in gebruik genomen mag worden als daarvoor een huisvestingsvergunning is verleend. Mensen met economische of maatschappelijke binding aan Terschelling komen met voorrang in aanmerking voor een huisvestingsvergunning. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar de website van de gemeente Terschelling.



BIJZONDERHEDEN

- Bezichtigingen op afspraak;
- Oplevering in overleg;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- Huisvestingsverordening Gemeente Terschelling is van toepassing op deze woning.

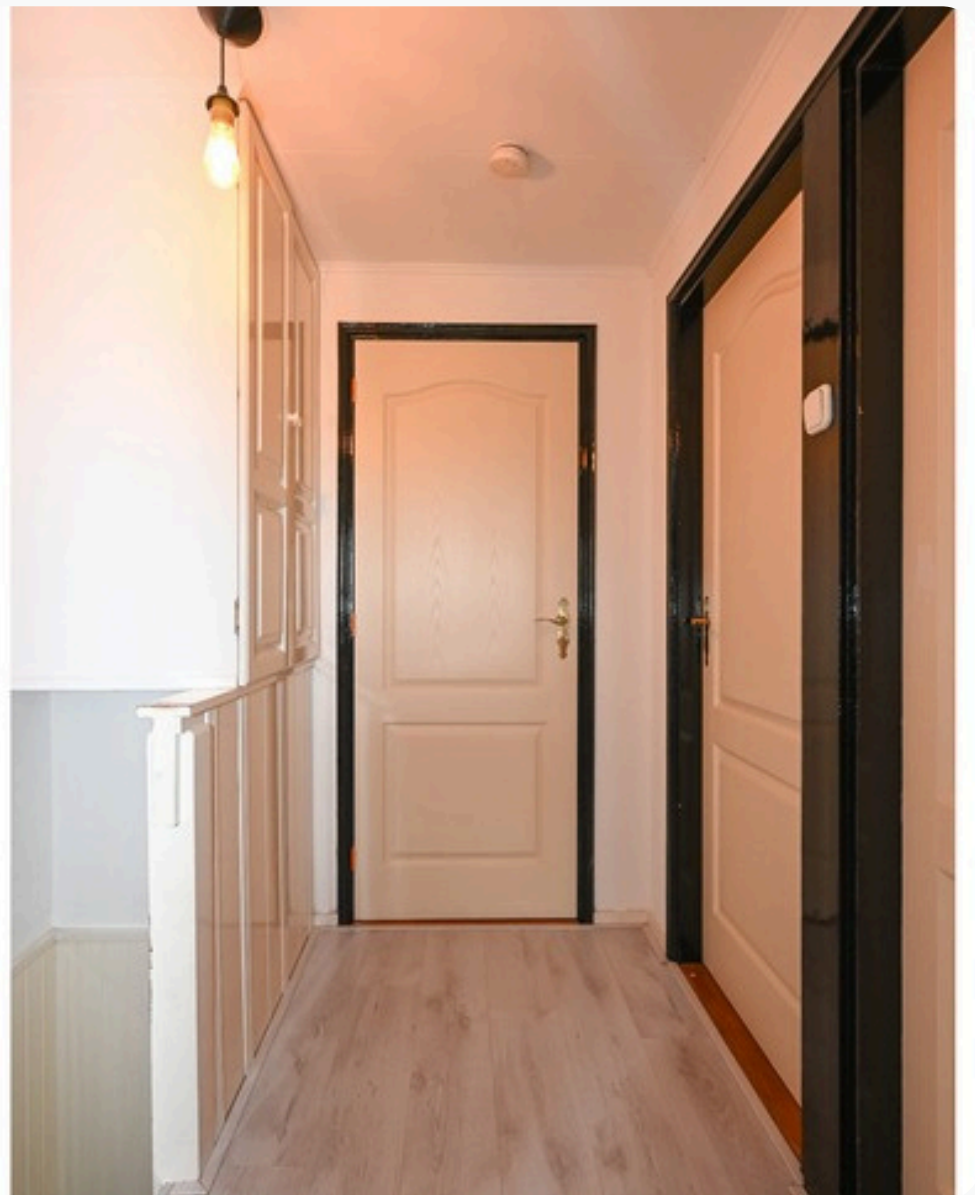
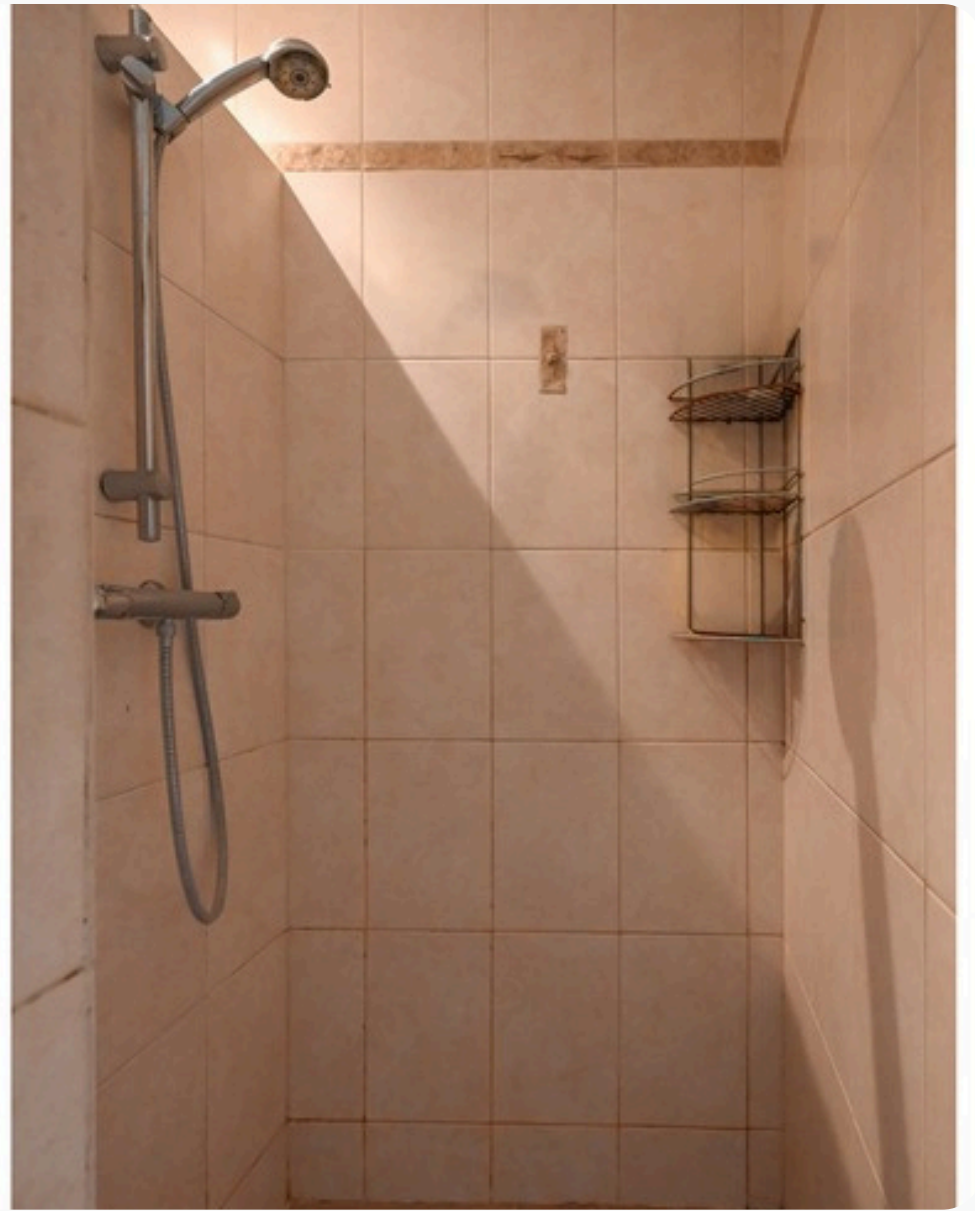
Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!























PLATTEGROND BEGANE GROND

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree aan de oostzijde betreedt u de woning en komt u in de hal. De hal biedt toegang tot het separate toilet, de badkamer, de trapopgang en de woonkamer. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken/eetkamer en geeft toegang tot de bijkeuken. Zowel de woonkamer als de bijkeuken bieden toegang tot de op het westen gelegen achtertuin.

Woonkamer, afmeting ca. 3.70 x 5.75 m

Eetkamer/Open keuken, afmeting ca. 3.55/5.70 x 3.40/6.00 m

Bijkeuken, afmeting ca. 2.20 x 2.50 m

Badkamer, afmeting ca. 2.05 x 2.60 m

Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.00 m

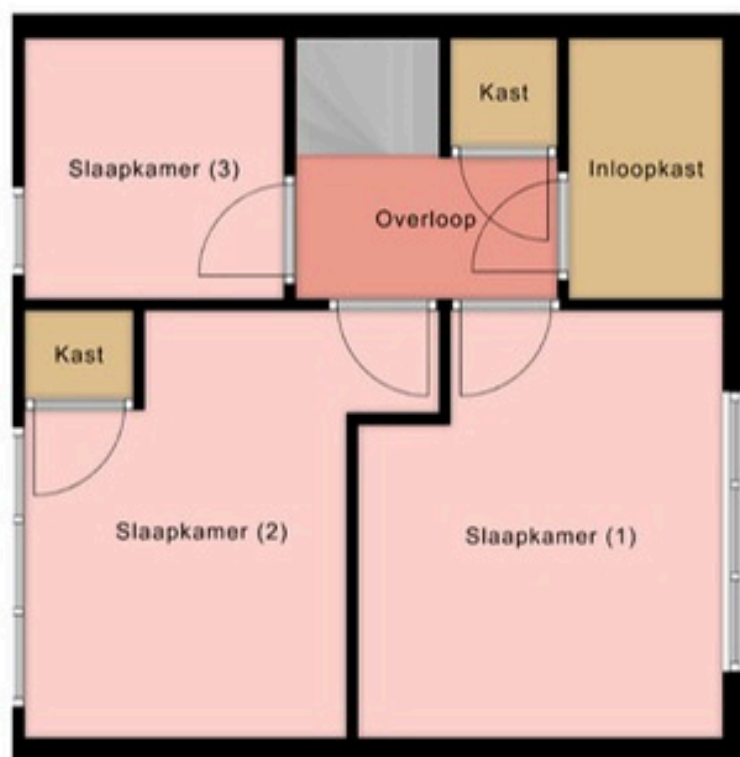
Hal, afmeting ca. 2.00 x 2.05 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



PLATTEGROND VERDIEPING

**PLATTEGROND
WONING**



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de trapopgang bereikt u de overloop. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, een inbouwkast en een inloopkast. Tevens bevindt zich hier de vlizotrap naar de zolder.

Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.60 x 3.70 m

Slaapkamer (2), afmeting ca. 3.00 x 3.70 m

Slaapkamer (3), afmeting ca. 2.05 x 2.45 m

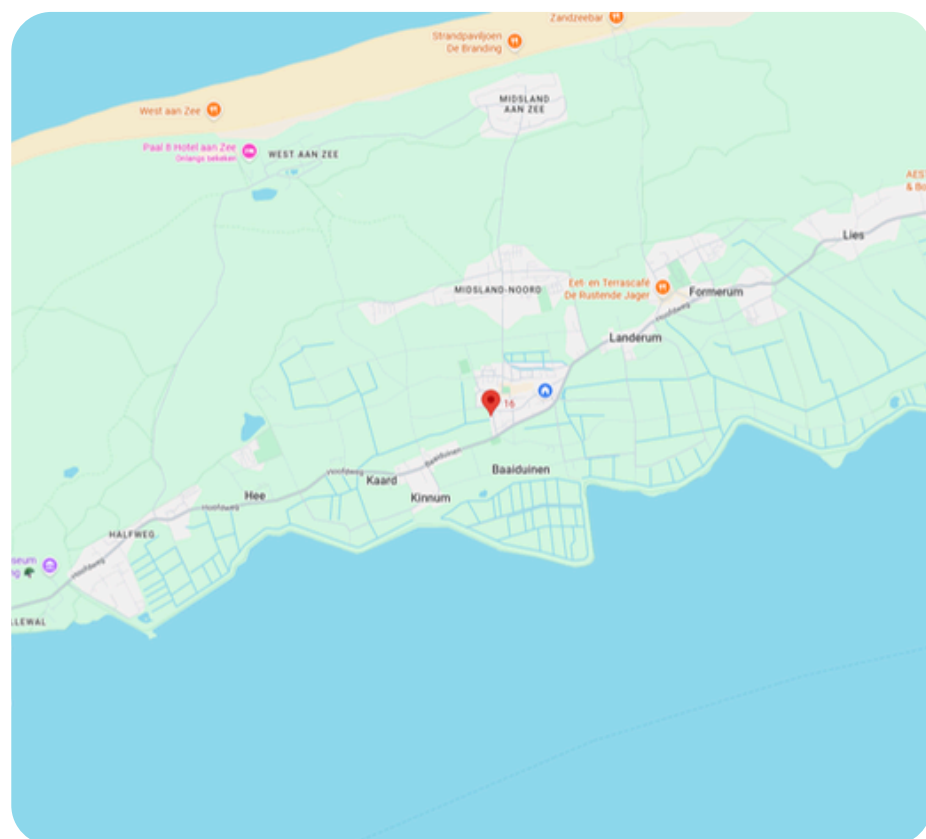
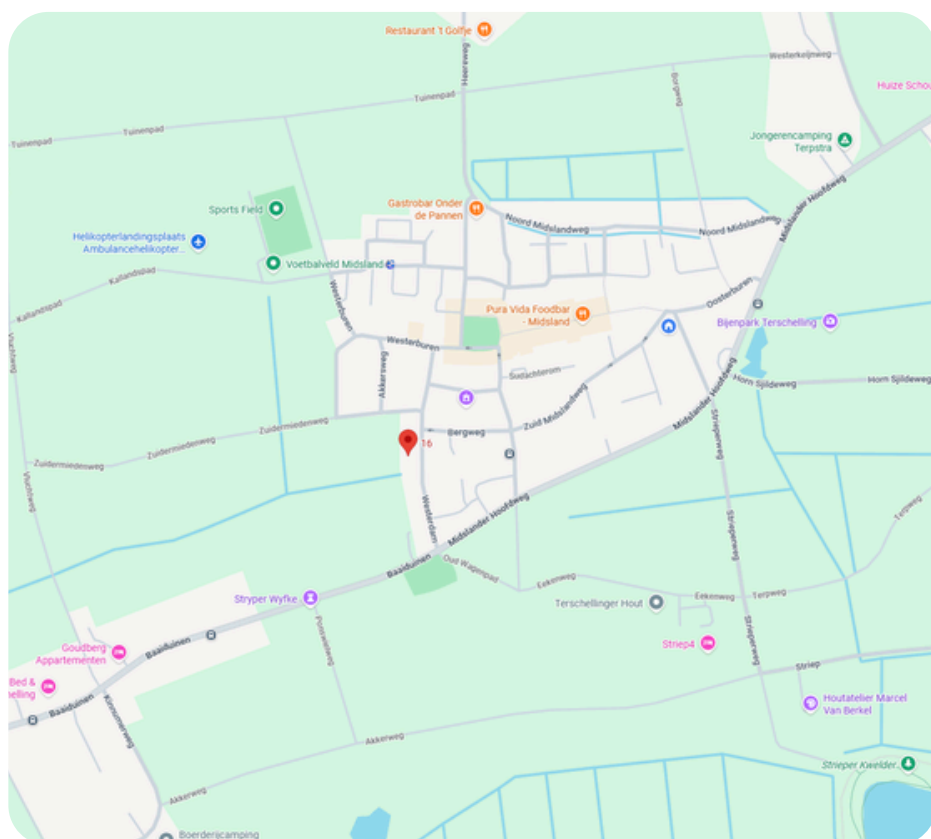
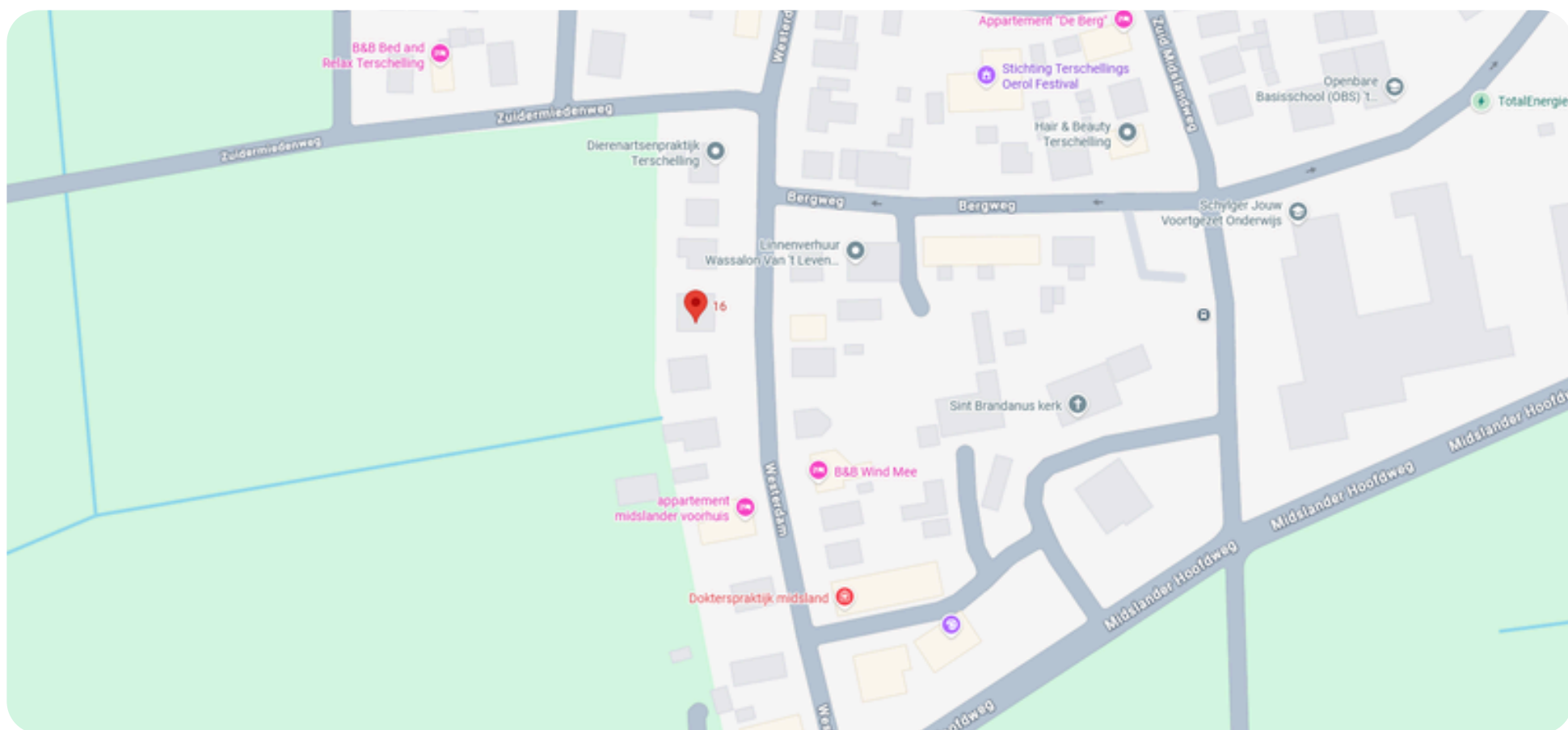
Inloopkast, afmeting ca. 1.00 x 2.05 m

Overloop, afmeting ca. 2.05 x 2.05 (incl. trapopgang en inbouwkast)

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER MIDSLAND

Midsland is, op West-Terschelling na, het grootste dorp op Terschelling. Het ligt, zoals de naam al zegt, ongeveer in het midden van het eiland. Rond de Meslânzer kerk vind je een veelzijdige plek met een rijke historie waar je uren kunt rondlopen. Achter de gevels van de vele rijksmonumenten vind je allerlei leuke en lekkers. Lekker rondstruinen en shoppen, pak een terrasje of ga dansen!

Het ware hart van het dorp is de kruiskerk uit 1880 met de oude begraafplaats. Hier houdt men de burenplicht in ere: bij een overlijden regelen de buren de begrafenis. Dan gaan ook de terrassen leeg, worden de vlaggen gestreken en toont men respect door even letterlijk stil te staan.




KADASTRALE KAART (1119)

Kadastrale kaart



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Terschelling</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1119</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger' vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midsland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

